

98

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт № 0173200001412000724 от 18.06.2012

П ЭТАП

**Проект размещения сезонного (передвижного) нестационарного
торгового объекта № 4 –**

(летнее) кафе при стационарном предприятии по адресу:

Район Лосиноостровский, ул. Летчика Бабушкина, д. 26 (СВАО)

МОСКВА 2012 г

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт № 0173200001412000724 от 18.06.2012 г.

II ЭТАП

**Проект размещения сезонного (передвижного) нестационарного
торгового объекта № 4 -
летнее кафе при стационарном предприятии по адресу:**

Район Лосиноостровский, ул. Л. Бабушкина, д. 26 (СВАО)

**Первый заместитель
начальника ГУП ГлавАПУ**

Начальник ТППМ СВАО



В.В. Чаадаев

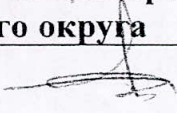
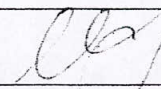
С.А. Топкишев

Москва, 2012 г.

**Проект размещения сезонного (передвижного) нестационарного
торгового объекта № 4 по адресу:**

Район Лосиноостровский, ул. Летчика Бабушкина, д. 26 (СВАО)

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Заместитель начальника		О.В. Пасенко.
1.3	Ведущий специалист		М.Г. Жданова
1.4	Специалист		Е.В. Есина
1.5	Специалист		С.Н. Шлямин

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка:	
	- Описание места расположения;	5
	- Техничко-экономические показатели;	5
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории СВАО;	7
	- Фрагмент схемы района М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	9
	- Фотофиксация;	10
	- Генплан участка в М 1:500;	11
	- Архитектурно-художественное решение объекта	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОПИСАНИЕ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Муниципальный район:** Лосиноостровский
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** ул. Летчика Бабушкина, д. 26
- 1.4. Номер объекта:** 4
- 1.5. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии
- 1.6. Тип объекта (специализация):** общественное питание
- 1.7. Наименование организации / ИП:** ООО «Марс»
- 1.8. Период размещения:** с 01 апреля по 01 ноября

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

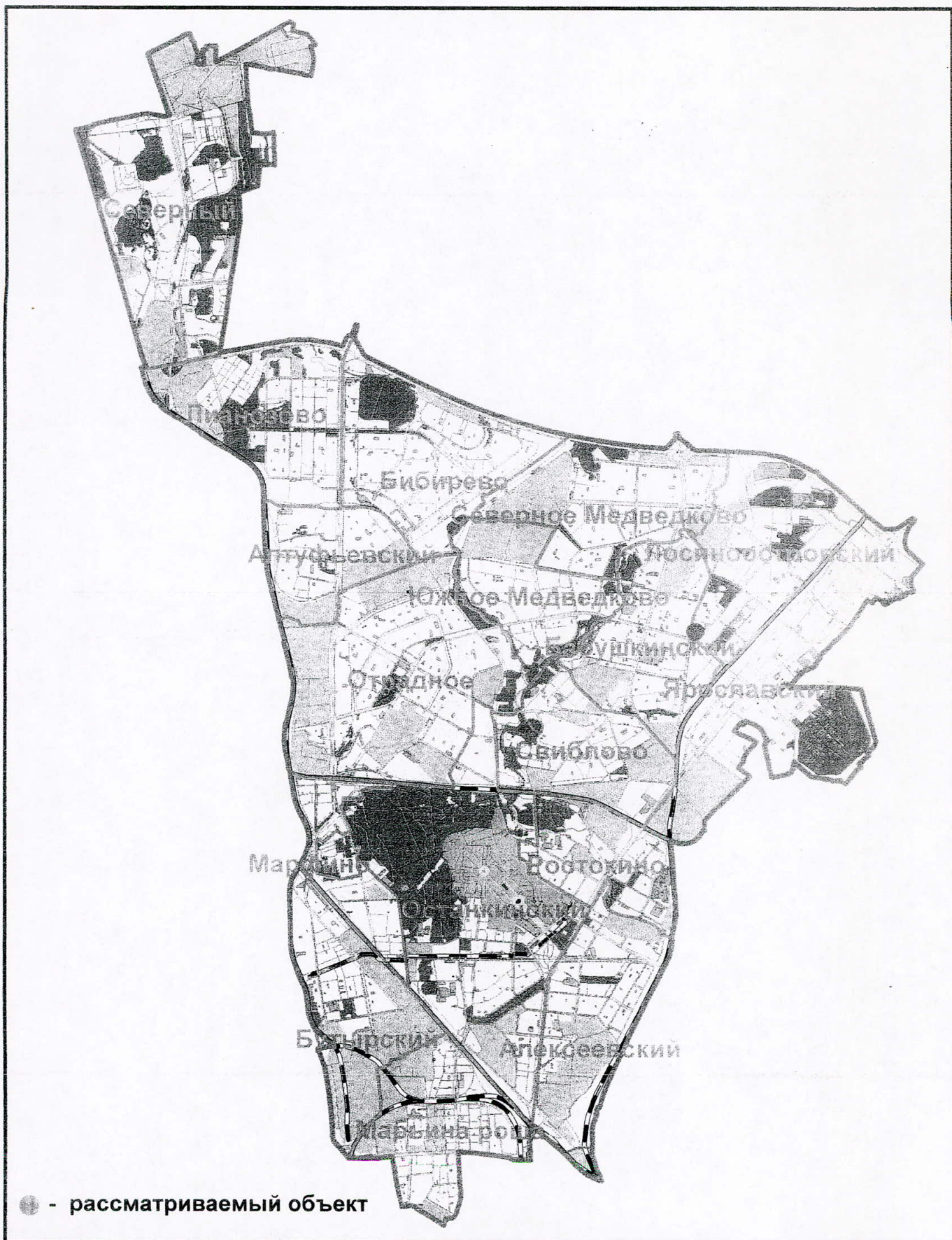
- 2.1. Площадь места размещения:** 0,0090 га
- 2.2. Площадь объекта:** в соответствии с проектом
- 2.3. Верхняя отметка объекта:** в соответствии с архитектурно- художественным решением
- 2.4. Описание размещаемого объекта (в том числе) индивидуальный / типовой (повторно применяемый) проект, материалы, конструкции:** в соответствии с применяемым проектом

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

- 3.1. Сведения о ранее оформленной и имеющейся исходной и разрешительной документации:** не имеется
- 3.2. Особые условия, требования и рекомендации:** в случае обустройства площадки для размещения кафе при стационарном объекте питания из быстровозводимых легких конструкций необходимо разработать проект и согласовать его в установленном порядке.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

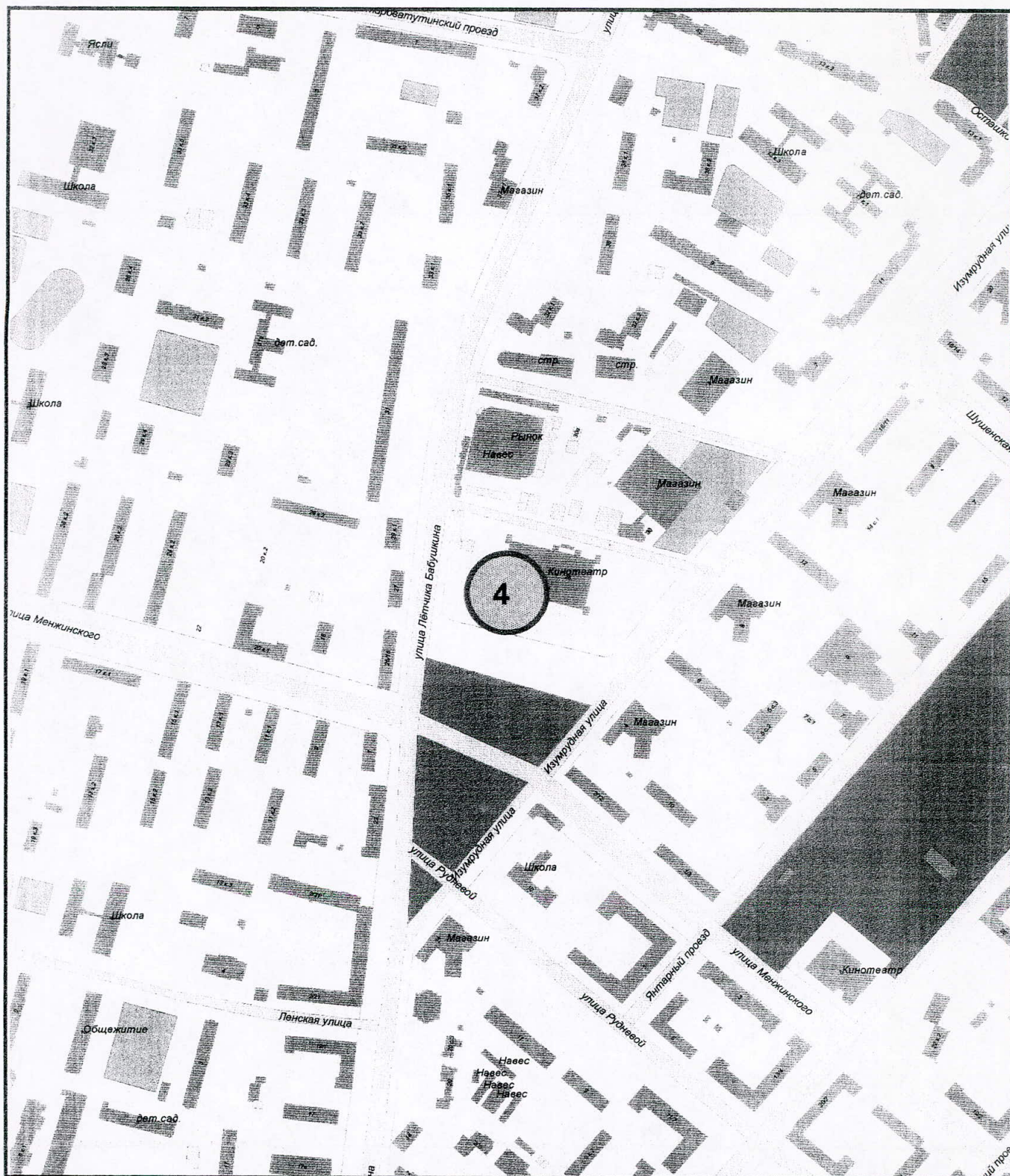
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЙОНА ЛОСИНООСТРОВСКИЙ,
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



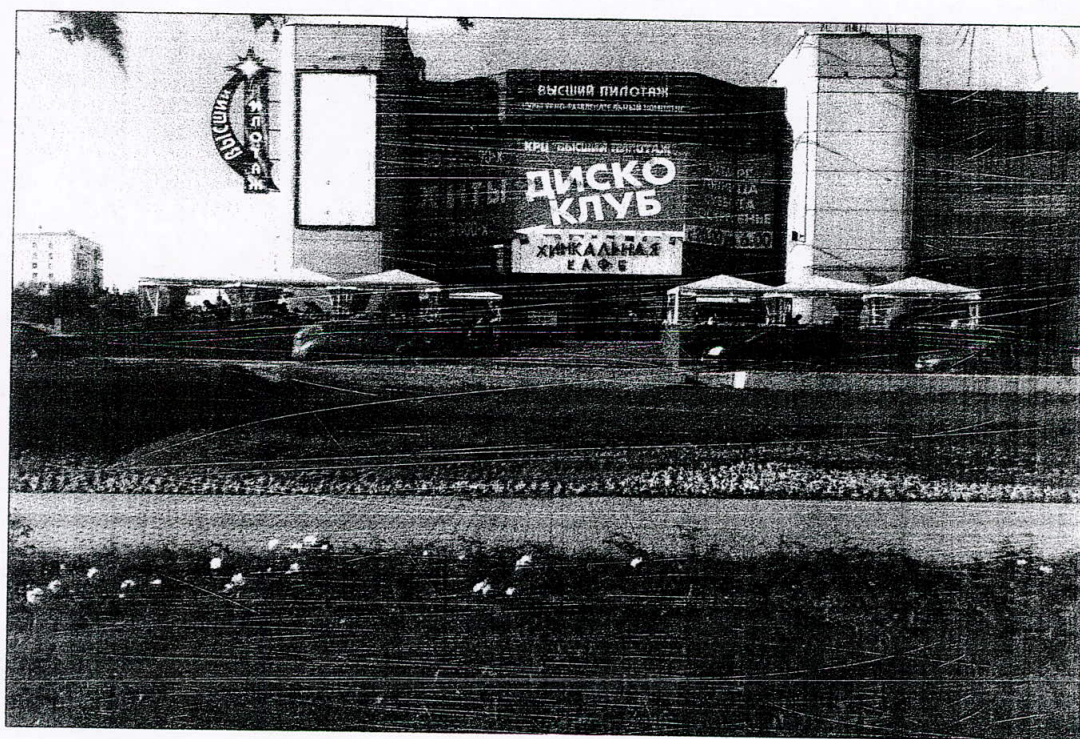
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЙОНА
ЛОСИНООСТРОВСКИЙ,
СВАО М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

ул.Летчика Бабушкина, д. 26, СВАО

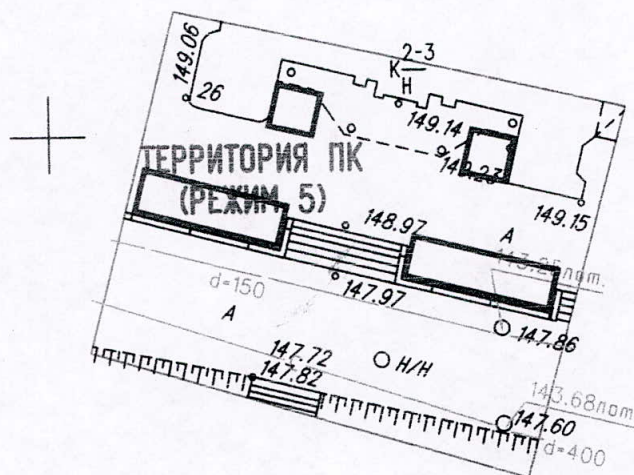


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО
ПОЛОЖЕНИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. М 1:500

Размещение сезонного (передвижного) объекта по адресу:
ул. Летчика Бабушкина, д. 26, СВАО, М 1:500



Условные обозначения:



Граница места размещения объектов торговли

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

до 600	600 и выше	водопровод (водовод)	-x-x-x-	золопровод
—○—		водосток	-△-△-△-	воздуховод
—○—		дренаж	—○—	илопровод
—○—		канализация	—·—·—·—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
—○—		газопровод	—/—/—/—/—	телефон, канализация
—○—		теплопровод	—/—/—/—/—	броннированный кабель связи
—○—		кабель МОСЭНЕРГО	волновод	
—○—		кабель Мосгорсвет	пр	проекты
—○—		кабель телевидения	Б.Д. К-Х	бездест. прокладки
—○—		кабель ДС	блочная канализация МОСЭНЕРГО	
—○—		кабель МПС	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	
—○—		кабель связи УПО	кабель заземления	
—○—		кабель радио	общий коллектор	



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

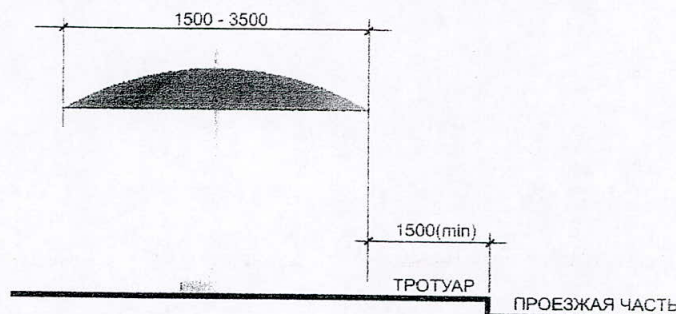
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. М 1:500

**АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ
ОБЪЕКТА**

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОРУДОВАНИЯ СЕЗОННЫХ КАФЕ ПРИ СТАЦИОНАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Элементами оборудования сезонных (летних) кафе являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование и осветительные приборы.
2. Высота зонтов не должна превышать высоту 1-го этажа здания, строения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.
3. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и должно легко демонтироваться.
4. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.
5. Ширина прохода пешеходов в поперечном направлении должна составлять не менее 1,5 метров от крайнего элемента оборудования сезонного кафе до края проезжей части (или до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других выступающих элементов).



Зонты представляют собой сборно-разкладную конструкцию с механизмом раскрытия купола. Опора зонта выполнена из хромированной трубы, основание металлическое, купол из негорючей ткани. Способ крепления зонта к площадке - комбинированный. Используется в летних кафе, на торговых точках, для защиты от атмосферных осадков и солнечного света.

Металлокаркас столов обеспечивает долгий срок службы столов и неприхотливость в использовании. В производстве столов для кафе используется квадратная или круглая металлическая труба из стали диаметром 20-30 миллиметров с толщиной стенки 1,5 миллиметра. Возможно исполнение в двух вариантах столов в хроме и в краске. Металлический каркас обработанный хромом обладает множеством преимуществ это - высокая коррозионная стойкость, хорошая износостойкость, не теряет цвет и блеск от ультрафиолетовых (солнечных) лучей, устойчивость к низким и высоким температурам. При изготовлении окрашенных каркасов используется импортная высококачественная краска, которая наносится методом порошкового напыления, что намного практичнее и надежнее обычной эмалевой покраски. Цвет порошковой краски может быть любым, по желанию заказчика. Столешницы столов для кафе изготавливаются как из дерева так и из пластика. Для исключения механического повреждения пола на ножки и другие срезы трубы ставятся пластиковые заглушки. Импортные и отечественные материалы, используемые в производстве, высокого качества и экологически чистые.

Металлокаркас стульев обеспечивает долгий срок службы стульев и неприхотливость в использовании. В производстве стульев для кафе используется квадратная или круглая металлическая труба из стали диаметром 20-30 миллиметров с толщиной стенки 1,5 миллиметра. Возможно исполнение в двух вариантах стульев в хроме и в краске. Металлический каркас обработанный хромом обладает множеством преимуществ это - высокая коррозионная стойкость, хорошая износостойкость, не теряет цвет и блеск от ультрафиолетовых (солнечных) лучей, устойчивость к низким и высоким температурам. При изготовлении окрашенных каркасов используется импортная высококачественная краска, которая наносится методом порошкового напыления, что намного практичнее и надежнее обычной эмалевой покраски. Цвет порошковой краски может быть любым, по желанию заказчика. Сиденья и спинки стульев для кафе изготавливаются как жесткие (дерево, пластик, пеноклееная фанера), так и мягкие, имеющие подкладку поролона и обтянутые кожзаменителем или мебельной тканью, различных фактур и цветовых гамм. Для исключения механического повреждения пола на ножки и другие срезы трубы ставятся пластиковые заглушки. Импортные и отечественные материалы, используемые в производстве, высокого качества и экологически чистые.

Ограждения для летних кафе представляют собой сборную металлоконструкцию, состоящую из опор и перил. Промежутки между опорами можно заполнять ударопрочным стеклом, монолитным поликарбонатом, деревянными планками. Перила выполняются из хромированной трубы. Опоры изготавливаются композитным материалом.